

## Budapest IV. bezirk Újpest központban 2 szobás lakás

64 900 000 HUF

A LAKÁS KI VAN CSOMAGOLVA!!!

VALÓSÍTSD MEG SAJÁT OTTHONODAT!

IV. kerületben, a Újpest központ közelében, eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS, felújítandó lakás.

A lakás felújítása megkezdődött. 3 évvel ezelőtt az ablakok cseréje megtörtént. Jelenleg a falak glettelése, simítása van folyamatban. Villanyvezetékek és a fő víznyomó cső cseréje megtörtént.

A 1981-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A lakók biztonságáról a lépcsőházban felszerelt kamerarendszer gondoskodik.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób, külön WC
- redőnyös, műanyag ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera (lépcsőházban)

Fűtése: távfűtés - egyedi mérővel felszerelt

Közös ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394245
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16700 HUF
Doppelhaus	Nein

