

Budapest XIII. bezirk

104 900 000 HUF

Világos, felújított lakás zöld környezetben Angyalföldön

XIII.kerület nyugodt, parkos részén, a Tahi utcában kínálunk megvételre egy 56 m²-es, praktikus elrendezésű, erkélyes lakást. Az ingatlan amerikai konyhás nappali mellett két külön nyíló hálószobával rendelkezik, tulajdoni viszonya rendezett, per- és tehermentes.

A lakás különlegessége, hogy minden lakószoba zöld területre néz, így egész nap kellemes, természetközeli hangulatot biztosít.

Egy karbantartott, lifttel ellátott társasház első emeletén helyezkedik el, ahonnan szép kilátás nyílik az épület előtti gondozott kertre.

Az ingatlan néhány éve teljes felújításon esett át: megújult a teljes műszaki háttér (villamos hálózat, vízvezetékek, fűtési rendszer), valamint modern burkolatokat kapott. A közelmúltban friss festés is történt, így külön ráfordítás nélkül költözhető.

A lakás felszereltsége a kényelmet szolgálja:
- klímaberendezés gondoskodik a nyári hűtésről
- redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón
- riasztórendszer kiépítve
- kellemes méretű erkély, amely a Rákos-patak irányába néz, árnyékolóval ...

ID nummer	394122
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1958
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	24640 HUF
Doppelhaus	Nein



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

