

**Budapest VIII. bezirk**

103 279 405 HUF

**PANORÁMÁS, A+ ENERGIAHATÉKONYSÁGÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A MEGÚJULÓ KÁLVÁRIA TÉRNÉL!!!**

Eladó egy 2026-os átadású, 58 négyzetméteres, 2. emeleti téglalakás a VIII. kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén. Az ingatlan kiváló elosztással, modern technológiával és egy 4 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, amely a rendezett környezetre néz. A legkorszerűbb hőszivattyús hűtés-fűtési rendszer garantálja a rendkívül alacsony rezsiköltséget és a maximális komfortot.

**AZ INGATLAN JELLEMZŐI:**

A lakás belső kialakítása praktikus és otthonos: a hálószobák mellett egy világos, amerikai konyhás nappali található. A kényelmet duplakomfort (két fürdőszoba és külön WC) biztosítja, ami ritka előny ekkora alapterületen.

**Műszaki tartalom:**

- Energetikai besorolás: A+ (kiemelkedően hatékony)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, lakásonként egyedi Panasonic fan-coil hőleadókkal.
- Szigetelés: 20 cm-es homlokzati szigetelés.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.

**KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ:**

A Kálvária tér rehabilitált környezete Budapest egyik ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393991
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

