

**Budapest II. bezirk**

61 900 000 HUF

II. kerület - Mammut mellett • 31 m<sup>2</sup> 1szobas galériás, kertre néző magasföldszinti lakás eladó!

A város egyik legkeresettebb lokációjában, a Mammut és a 4/6 villamos vonalánál kínálok megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás, magasföldszinti, kertre néző lakást egy rendezett téglá társasházban.

Miért kiváló befektetés?

Azonnal kiadható, rendkívül keresett környék

Alacsony fenntartás - közös költség mindössze 13.000 Ft

Gázkonvektor + elektromos fűtőpanelek + klíma - rugalmas fűtés

Gépesített konyha, praktikus elrendezés

Csendes, kertre néző - bérlők által kifejezetten kedvelt

Lokáció TOP 10/10:

Mammut Bevásárlóközpont, 4/6 villamos, M2 metró, Millenáris, Fény utcai piac, kávézók, éttermek - minden pár perc sétára.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393950                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 31 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

