

## Törökbálint Törökbálint, Ófalu peremén

118 000 000 HUF

TÖRÖKBÁLINTI OTTHON, AMI NEM KÉR KOMPROMISSZUMOT

Van az a pont, amikor már nem csak egy lakást keresel, hanem egy helyet, ahol minden a helyén van. Ez az ingatlan pontosan ilyen.

Törökbálint csendes, mégis jól megközelíthető részén kínáljuk ezt a 86 négyzetméteres, átgondoltan felújított téglalakást, amely valódi otthonérzetet ad már az első pillanatban.

A térérzet azonnal érezhető. A több mint három méteres belmagasság és a világos terek olyan nyitottságot adnak, amit kevés hasonló ingatlan tud.

Az elrendezés a mai élethez igazodik amerikai konyhás nappali, ahol együtt lehet a család három külön nyíló szoba, amelyek valóban használhatók külön gardrób, ami rendet teremt a mindennapokban külön WC a kényelmesebb hétköznapiokért

Ami viszont igazán megkülönbözteti ezt a lakást a piacon, az a fenntarthatóság. A teljes rezsi mindössze havi húszezer forint körül alakul, ami ma kivételesen ritka. Ez nem csak most előny, hanem hosszú távon is komoly érték.

A komfort minden évszakban adott gázkazán biztosítja a stabil fűtést és melegvizet hűtő fűtő klíma ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393920
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	104 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

