

**Budapest VII. bezirk**

51 400 000 HUF

Kivételes lehetőség a város szívében – stílus, kényelem és azonnali költözhetőség egyben!

Eladásra kínálunk egy 2. emeleten található, 26 m<sup>2</sup>-es, utcai nézetű, teljes körűen felújított lakást, amely ideális választás első otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A modern kialakítás és az átgondolt részletek garantálják, hogy már az első pillanattól otthon érezze magát.

Az ingatlan részben bútorozott és teljesen gépesített, így Önnek már csak költöznie kell – a berendezések a vételár részét képezik, ami különösen vonzóvá teszi ezt az ajánlatot.

A 3,5 méteres belmagasság kellemes térérzetet biztosít, míg a korszerű megoldások – mint a Climastar elektromos fűtés és a Nord hűtő-fűtő klíma – egész évben komfortos hőmérsékletet garantálnak. Az alacsony, mindössze 9.000 Ft-os közös költség pedig kifejezetten kedvező fenntartást jelent.

A lakás külön villany- és vízórával rendelkezik, így a rezszi pontosan kontrollálható.

A társasház kívül-belül jó, átlagos állapotú, ami stabil háttérrel biztosít akár hosszú távú befektetésben is.

Ha egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant keres kiváló ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393918
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

