

59 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget a város szívében!

Eladásra kínálunk egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást, amely egy jó állapotú, rendezett társasház félemeletén helyezkedik el - tökéletes választás mind befektetők, mind saját otthon keresők számára.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a csendes, udvari elhelyezkedés: a pezsgő belvárosi környezet minden előnyét élvezheti, miközben otthonában nyugalom és harmónia várja.

A lakás felújítandó, ami egyben hatalmas lehetőség is: alakítsa ki saját stílusára szabva, és hozza létre álmai otthonát vagy egy igazán vonzó, könnyen kiadható befektetési ingatlant.

A társasház rendezett, jó állapotú, lakóközössége igényes, ami hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A lokáció egyszerűen páratlan: a város egyik legkeresettebb részén található, kiváló közlekedéssel, számtalan étteremmel, hangulatos kávézókkal és minden szükséges szolgáltatással karnyújtásnyira.

Ne hagyja ki ezt a sokoldalú, remek adottságokkal rendelkező ingatlant - legyen szó saját otthonról vagy biztos hozamú befektetésről!

ID: 393917



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393917
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1915
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

