

**Budapest XX. bezirk Károly utca 134.**

74 000 000 HUF

Panorámás, felújított lakás óriási erkéllyel - ide csak költözni kell!!  
Eladásra kínálunk egy felújított, 62 négyzetméteres lakást Budapest XX.kerületében, kertvárosi környezetben.

A lakás egy csúsztatott zsalus,10 emeletes épületben található, és lenyűgöző panorámakilátást nyújt.  
A lakóegység 2+1 szobából áll, ideális választás lehet családok vagy párok számára.

Az ingatlanhoz tartozik egy 8 négyzetméteres erkély is, ahol kellemes időtöltésre nyílik lehetőség.

A fűtés házközponti rendszerrel biztosított, ami hozzájárul az otthon melegéhez és kényelméhez.

További előny, hogy az ingatlan teljes körűen felújított, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet.

Kisgyermekeseknek és kutyásoknak is telitalálat a környék, játszóterek, parkosított nagy területek vannak közvetlen közelben.  
Ami a mindennapi intézniivalókat illeti, ennél ideálisabb nem is lehetne: mindössze 2 perc séta a Coop, a pékség, gyógyszertár, lottózó, dohánybolt, és ami a legfontosabb, a gyermekorvosi rendelő is.

Keress bátran a hét minden napján! Előzetes egyeztetés alapján rugalmasan tudom ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 393904                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                     |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1970                             |
| Orientierung        | West                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

