

## Budapest XI. bezirk

179 000 000 HUF

Panorámás, kétszintes lakás eladó Sasadon – többgenerációs otthon vagy kiváló befektetés

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Sasadon, a Talaj utca elején kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás társasházi ingatlant. A lakás ideális választás többgenerációs együttélésre, de befektetésként is kiemelkedő lehetőséget kínál a külön bejáratú lakrészeknek köszönhetően.

A mindössze 7 lakásos társasház 2. emeletén található, nettó 96 m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakáshoz két terasz tartozik, valamint egy különálló, jelenleg is kiadott 20 m<sup>2</sup>-es garzon és egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is része az ingatlannak. A lakrészek jelenleg külön bejáratúak működnek, de igény szerint belső lépcsőn keresztül újra egybenyithatók.

Főbb jellemzők:

Földszinti garzon:

Külön bejáratúval rendelkező, 20 m<sup>2</sup>-es lakrész, amely konyhás nappaliból és fürdőszobából áll. Jelenleg bérbe adott, így azonnali bevételt biztosít. A garázból leválasztásra került egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló is.

2. emeleti lakás (alsó szint):

Konyha–nappali–étkező, hálószoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393786
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	1.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

