

## Budapest IX. bezirk

99 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének frekventált részén, a Ferenc körúton kínálunk megvételre egy 84 négyzetméteres, felújítást igénylő lakást, amely remek alapot nyújt egy egyedi otthon megteremtéséhez vagy akár hosszú távú befektetéshez.

Az ingatlan három, egymástól külön bejáratú szobával, valamint két fürdőszobával rendelkezik, ami kifejezetten előnyös és ritkán elérhető adottság.

Főbb paraméterek:

84 m<sup>2</sup> alapterület

3 külön nyíló szoba

2 fürdőszoba

felújítandó állapot

azonnal birtokba vehető

kiváló lokáció

Ez a lakás ideális választás lehet családok számára, de kiváló lehetőséget kínál bérbeadásra is, különösen diákok körében, illetve befektetők számára is vonzó. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos üzlet, vendéglátóhely, kávézó és egyetem található, a közlekedés pedig gyors és kényelmes.

Tökéletes választás mindazoknak, akik a belvárosban keresnek értékálló ingatlant.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

ID: 393772



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393772
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1915
Orientierung	Osten
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

