

**Budapest VI. bezirk**

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrássy út közelében!  
6.ker  
69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:

Andrássy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában – mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon

A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van ✨

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva – rendezett, igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

☎ +36 30 538 7996

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393766                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1943                       |
| Innenhöhe           | 3.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

