

## Budapest XII. bezirk Hegyalja úton panorámás!

99 900 000 HUF

Örökpanoráma és nyugalom a Hegyalja úton - Felújított, alacsony rezsiű otthon eladó!

Szeretne a város felett ébredni egy olyan lakásban, ahol a reggeli kávé mellé zavartalan panoráma társul? Megtalálta!

Eladó a XII. kerület közkedvelt részén, egy családbarát, 2. emeleti, teljeskörűen felújított, fiatalos és energiatakarékos ékszerdoboz.

Miért fogja imádni?

Korszerű kényelem: A lakás nappali + 2 külön nyíló szobás elrendezésű, modern zuhanyzós fürdővel, külön WC-vel és praktikus kamrával.

Rezsistop barát: Saját gáz-cirkó fűtés, hőszigetelt nyílászárók és energiatakarékos LED világítás gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről.

A hűtő-fűtő klíma, (hibrid fűtés rendszer) minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít, sok nyílászáróknak köszönhetően pedig fényárban úszik a lakás.

Nincs szemközti épület, így senki nem lát be - csak Ön lát rá a városra!

Extrák, amik ritkák a környéken:

Biztonság az autónak: Saját, fedett kocsibeálló a zárt, gondozott kertben, gyerekeknek pedig játszórész került kialakításra.

Plusz tér: Egy kb. 5 nm-es, saját zárt tároló is tartozik az ingatlanhoz.

Kiváló közösség: ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393731
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

