

**Budapest XIV. bezirk**

148 900 000 HUF

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m<sup>2</sup>-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

I. Háztész 70,78 m<sup>2</sup>:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Háztész 45,88 m<sup>2</sup>:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m<sup>2</sup>
- Tetőterasz 11 m<sup>2</sup>

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...

ID nummer	393718
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	354 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

