

**Budaörs József Attila u.**

97 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

A lekeresettebb Magyarországi lokációként ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Mivel a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlen szomszédos (130 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes) lakás is eladó, így a hirdetésben szereplő 72 m<sup>2</sup>-es ingatlannal együtt közel 200 m<sup>2</sup> lakófelület alakítható ki. Melyhez az összevonást követően kapcsolódhat további, összesen 150 m<sup>2</sup> telekrész.

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől 5-10 perc távolság,
- számos elérési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra:

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok, ...

ID nummer	393690
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	74 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

