

**Budapest XI. bezirk**

78 600 000 HUF

**PANORÁMÁS, TELJESEN FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ XI. KERÜLETBEN!**

52 nm, 2 szoba, 5 nm erkély, 78.6 MFt.

Budán, a XI. kerület zöldövezeti részén, Kőérberek városrészben, a Löveg utcában eladó egy 52 nm-es, 2 szobás, erkélyes, teljesen felújított lakás, Budaörsi hegyekre panorámával.

A lakás egy parkosított lakópark 3 szintes társasházának 3. emeletén található, ahová lépcsőn jutunk fel, lift nincs az épületben. A környezet csendes, zöld, a lakópark épületeit hangulatos parkok és sétányok kötik össze, a parkolás pedig a lakópark területén ingyenesen megoldott. A lakás világos, nagy ablakai parkra néznek. A nappalihoz 5 nm-es erkély kapcsolódik, ahonnan szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

A lakás teljes körű felújításon esett át, amely során:

- az elektromos és vízvezetékek cseréje megtörtént
- új nyílászárók kerültek beépítésre
- többpontos biztonsági ajtót szereltek be
- modern fürdőszoba készült, kád + zuhanyzó
- beépített, gépesített konyha és gardróbok kerültek kialakításra
- klímaberendezést szereltek fel

A környék infrastruktúrája kiváló: a könnyen ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393663
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

