

Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm²-es telken helyezkedik el az acélváz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m²(584m² eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
-alacsony rezsi
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m²)
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)
- a parkolóban ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|----------------------------------|
| ID nummer | 393658 |
| Typ | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 584 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Acélváz |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Baujahr | 2021 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 3.2 m |

MIETE

