

## Diósd

299 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Diósdai iparterület egyik legjobban megközelíthető részén, az M0 autópályától mindössze néhány percre található ez a több épületrészből álló, nagy kapacitású ipari-kereskedelmi telephely amelyet eladásra kínálunk.

A létesítmény egyetlen helyszínen biztosítja a raktározási, szerviz-, logisztikai és adminisztratív tevékenységek teljes körű háttérét. A területen 2 db. átgondolt elrendezésű épület garantálja a hatékony működést, amelyek átlátható folyamatokat és magas szintű üzemi rugalmasságot tesznek lehetővé.

Felépítmények nettó hasznos alapterülete összesen: 945 m<sup>2</sup>.  
Telek önálló helyrajzi számon van, területe összesen: 2394 m<sup>2</sup>.

A telephely korábban professzionális autószerelő és járműértékesítő központként működött, teljes körű műszaki infrastruktúrával, bemutatóteremmel, több szerelőállással, gépi szellőzéssel - kipufogógáz elvezetéssel, raktárakkal illetve alkatrészértékesítő helyiségekkel valamint iroda és lakórészekkel is rendelkezik.

A meglévő kialakításnak köszönhetően az új tulajdonos számára továbbra is kiválóan alkalmas autószerelőre, értékesítésre vagy bármilyen járműipari ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| ID nummer    | 393640                                |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 990 m <sup>2</sup>                    |
| Grundstück   | 2394 m <sup>2</sup>                   |
| Ansicht      | Straße                                |
| Zustand      | In gutem Zustand                      |
| Struktur     | Tégla                                 |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                          |
| Parkplatz    | Eigene Garage                         |
| Baujahr      | 2007                                  |
| Orientierung | Süden                                 |
| Innenhöhe    | 6 m                                   |

VERKAUF

