

**Budapest VII. bezirk**

69 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a téglalapítású, jó adottságokkal rendelkező lakást Budapest szívében, az Erzsébet körúton!

Az 50 m<sup>2</sup>-es ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, egy liftes, rendezett épületben.

A lakás két szobával rendelkezik, ami ideális lehet fiatal pároknak vagy kis családoknak. A belmagasság 4,5 m ami lehetővé teszi álló galéria kialakítását ezzel növelhető az élettér.

A gáz konvektoros fűtés biztosítja a meleget a hidegebb napokon.

Az udvari kilátás nyugalmas környezetet biztosít a belvárosi nyüzsgés ellenére. A lakás az udvari elhelyezkedés miatt kifejezetten csendes.

Az új tulajdonos a saját ízlése és igényei szerint tudja átalakítani az ingatlant mert teljes felújítás után költözhető.

Közlekedés kiváló, 4-6-os villamos és az M2-es metro pár perc sétával elérhető.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani és alakítani otthonukat.

Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393549



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393549
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1885
Innenhöhe	4.5 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

