

**Ságvár**

17 000 000 HUF

Fedezze fel ezt az eladásra kínált hétvégi házat Ságvár Szőlőhegyi részén.

Az ingatlan egy erdei aszfalozott úton közelíthető meg, azonban a házhoz vezető utolsó kb 100 méter az földes út.

Zártkerti ingatlan.

Villany, víz van.

A 28 négyzetméteres nyaraló varázslatos panorámás kilátást nyújt az erdővel borított dombokra. A ház tetőterén egy 14 m2 szoba található.

Ideális lehet mindazoknak, akik a természet közelségét és nyugalmaát keresik.

Fűtése egyedi megoldású, a kovácsolt vas kandalló különleges atmoszférát teremt a hidegebb napokon.

A 3,5 kw hűtő/fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen és nyáron egyaránt.

Az ívó víz minőségű víz egy 30 m mély fúrt kútból érkezik a házba.

A ház rendelkezik egy 8 négyzetméteres terasszal, mely tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásoknak vagy esti pihenéseknek.

A szennyvíz elvezetés saját derítővel megoldott.

A kertben 15-20 termő gyümölcsfa található.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, váltson valóra egy vidéki álmod Ságvár festői környezetében.

A legközelebbi strand a Balaton parton 12 km-re, Siófok Centrum 10 km, ...

ID nummer	393531
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

