

## Százhalombatta ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZI LAKÁSOK!

110 000 000 HUF

Százhalombatta családi házas övezetében, Dunafüreden kínálunk megvételre két lakóegységből álló ikerházat.

A kivitelező cég számos százhalombattai referenciamunkával rendelkezik, aki több éve megbízhatóan, pontos határidőkkel végzi a kivitelezést ügyfelei legnagyobb meglegedésére.

Az építkezés folyamatosan halad, várható befejezés: 2027 tavasz.

Az ikerházi lakások társasházi alapító okirattal, külön helyrajzi számmal (albetétesítve) és külön mérőórákkal, saját kertrésszel kerülnek átadásra a leendő tulajdonosok részére.

### 1.lakás:

bruttó 107 nm, nettó 80 nm + 11,25 nm terasz + 3,70 nm tornác  
telekterület: 300 nm  
szobaszám: 2 + 2

### 2.lakás:

bruttó 107 nm, nettó 80 nm 11,25 nm terasz + 3,70 nm tornác  
telekterület: 450 nm  
szobaszám: 2 + 2

Az ár a befejezett, KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik!

### Főbb műszaki paraméterek:

- alap: vasalt, szigetelt beton sávalap
- tartófalazat: 30-as Porotherm XTherm okostégla
- válaszfalak: 10-es Ytong
- szigetelés: homlokzat 15 cm dryvit, lábazat 10 cm xps
- födém: ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393451
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026

VERKAUF

