

## Üllő

79 990 000 HUF

Eladó kétszintes társasházi lakás!

Eladásra kínálok Üllő természetközeli részén egy 2008-ban épült, bruttó 101nm nagyságú ytong szerkezetű szigetelt, négyszobás, duplakomfortos újszerű állapotú, klimatizált kétszintes társasházi lakást, 13,5nm-es fedett terasszal 50nm-es privát kerttel, közös használatú medencével, ápolt rendezett kerttel, valamint privát autóbeállóval, ahol elektromos autó töltésére is van lehetőség.

Az alsó szinten egy kényelmes bejutást biztosító 6nm-es előszoba az abból nyíló közel 30nm nagyságú klimatizált és közvetlen kertkapcsolatos amerikai konyhás nappali, közel 12nm-es hálószoba és egy 5nm-es zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. Az emeletre egy kényelmes fokkiosztású stabil lépcsőn juthatunk fel a felső szintre, ahol 8nm-es előtér vagy közösségi tér, kettő egyenként bruttó 22, illetve 15nm nagyságú klimatizált szoba, valamint az 5nm-es kádas fürdőszoba helyezkedik el.

Fűtésről és a melegvíz előállításáról egy modern kondenzációs kombi gázcirkó gondoskodik.

A lakás nyílászárói jól szigetelők és redőnnyel, valamint rovarhálóval szereltek.

Lakás kialakítása jól ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393382
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

