

Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében

175 000 000 HUF

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m² alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnyvel ellátott. A burkolata magas minőségű járólappal, illetve szőnyegpadló.

Elosztását tekintve:

- 200 m² hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helyiség, 24 m² fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:

- 2000-ben épült
- 1097m² telekterület
- vastag téglafalazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zsindely tetőfedés
- 25 cm vastag téglateherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt téglafalazat
- nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
- 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
- 1 szintes, akadálymentesített ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 393378 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 200 m ² |
| Balkon/terrasse | 34 m ² |
| Zimmer | 5 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 1097 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2001 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

