

**Budapest VIII. bezirk**

69 900 000 HUF

NAPFÉNYES, LOGGIÁS LAKÁS ELADÓ A BELVÁROSI LOSONCI-  
NEGYEDBEN

Budapest VIII. kerület - Práter utca

Élethelyzet-változás miatt eladóvá vált szeretett, 5. emeleti  
otthonunk a belváros egyik folyamatosan fejlődő részén. A lakás jó  
állapotú, azonnal költözhető, a birtokbaadás időpontja megegyezés  
szerint.

Ideális választás fiatal pároknak, első lakást keresőknek, de  
befektetésnek is kiváló lehetőség.

A lakás főbb paraméterei

Alapterület: 55 m<sup>2</sup>

Emelet: 5. emelet

Szobák száma: 2

\* Déli tájolású, napfényes lakás  
Kereszthuzatos kialakítás - természetes szellőzés

Ablakos, napfényes konyha  
Tágas előszoba és közlekedő  
Kádas fürdőszoba  
Külön mellékhelyiség

Hangulatos loggia, amely tökéletes pihenősarok - jelenleg  
tavaszi-nyári-őszi chill zónaként funkcionál, raklapággal  
berendezve.

Több ponton beépített szekrények, amelyek bőséges tárolóhelyet  
biztosítanak.

Rezsi és műszaki jellemzők

Távfűtés  
Alacsony rezsiköltség

Közös költség: 13.680 Ft / hó

↳ ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393330
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1979
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

