

## Baja

31 750 000 HUF

Belvárosközei lakás eladó Baján – Remek befektetési lehetőség!  
 Baján, a Jelky tér közelében, a belvárostól mindössze pár perc  
 sétára eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, téglá építésű lakás, amely  
 kiváló választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

Lakás jellemzői:

- ✓ 2 különálló szoba
- ✓ konyha
- ✓ folyosó
- ✓ kádas fürdőszoba
- ✓ spájz

A lakásban és az épületben is korszerű műanyag nyílászárók  
 találhatóak. A lépcsőház rendezett, jó lakóközösséggel. Az épülethez  
 zárt udvar tartozik, ahol az ott lakók számára udvari parkolási  
 lehetőség biztosított.

Lokáció, ami önmagáért beszél:

- belváros pár perc sétára
- Kossuth utca közelsége
- vasútállomás és buszpályaudvar gyorsan elérhető
- főiskola a közelben
- több iskola és óvoda a környéken

Befektetésnek is tökéletes!

Elhelyezkedése miatt könnyen kiadható albérletbe, így stabil  
 bevételi forrást biztosíthat.

- ✓ Per- és tehermentes
- ✓ Gyors birtokbaadás

Irányár: 31.750.000 Ft

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| ID nummer              | 393325                        |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche             | 50 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer                 | 2 Zimmer                      |
| Ansicht                | Straße                        |
| Zustand                | In befriedigendem<br>Zustand  |
| Struktur               | Tégla                         |
| Heizung                | Gas (Konvektor)               |
| Parkplatz              | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche    | Nein                          |
| Zugang zum garten      | Nein                          |
| Top etage              | Nein                          |
| Baujahr                | 1960                          |
| Orientierung           | Südwesten                     |
| Innenhöhe              | 2.6 m                         |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 8350 HUF                      |
| Doppelhaus             | Nein                          |

VERKAUF

