

**Budapest XI. bezirk**

77 250 000 HUF

Eladó felújított lakás Újbudán – a Bikás park szomszédságában!

Budapest XI. kerület – Tétényi út

Írányár: 77.250.000 Ft

Tulajdonostól – közvetlenül a leendő tulajdonosnak

☐ Miért fogod imádni?

48 m<sup>2</sup> | 2 külön nyíló szoba | 7. emelet | Liftes ház

Csendes, parkra néző kilátás

\* Világos, ablakos konyha

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon

Egy igazán barátságos, azonnal költözhető otthon – de befektetésnek, kiadásra is tökéletes választás!

Teljes körű felújítás – az elmúlt 2 évben

- ✓ Új nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók
- ✓ Új beltéri ajtók
- ✓ Teljes villany- és vízvezeték csere
- ✓ Gyengeáramú hálózat (internet, kábel TV)
- ✓ Megújult fürdőszoba és külön WC
- ✓ Új, modern konyhabútor
- ✓ Laminált parketta
- ✓ Beépített, tükrös tolóajtós szekrények
- ✓ Mindkét szobában klíma kiállítás

Ide tényleg csak költözni kell!

A ház és a rezsi

1978-ban épült, 9 emeletes, karbantartott panelház

Lift van

Távfűtés (FŐTÁV)

Egyedi víz- és villanyóra

Alacsony rezsi és közös ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393181
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1979
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

