

**Budapest XIII. bezirk**

169 900 000 HUF

**ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m<sup>2</sup>-es + 34 m<sup>2</sup> erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

**Elosztás:**

- nappali-étkező-konyha (27,6 m<sup>2</sup>)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m<sup>2</sup>-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m<sup>2</sup>-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáráttal rendelkezik.

**Műszaki tartalom:**

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnyrel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393118
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

