

## Veresegyház Veresegyház kertvárosi részén

131 900 000 HUF

ELADÓ 131 NM-ES, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZ SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL VERESEGYHÁZ KEDVELT, KERTVÁROSI RÉSZÉN!

DÉLKELETI FEKVÉS, PADLÓFŰTÉS, TERASZ, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS - VONAT 5-8 PERC SÉTÁRA, BUDAPEST GYORSAN ELÉRHETŐ!

CSENDES KÖRNYEZET, IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Megvételre kínálok, Pest megyei Veresegyházon, délkeleti fekvésű, nettó 131 nm-es, bruttó 170 nm-es, belső kétszintes, önálló helyrajzi számmal, 2 + 2 félszobás, jó állapotú, saját garázzsal, és 284 nm-es önálló telekkel rendelkező sorházat.

Az épület 2006-ban épült, beton alapra, 38 cm-es PhoroTherm téglából, 7 cm dryvit szigeteléssel, beton födémmel, betoncserep fedéssel. Épület körbe műanyag thermo nyílászárókat kapott, elektromos redőnnel és rovarhálóval ellátva. Fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik, mindkét szinten padlófűtéssel. A felsőszintre vezető lépcső, korlátja és fa burkolata az ingatlan tartozéka, rendelkezésre is áll, csak ha az új tulajdonosnak, kell megcsináltatnia.

Környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek.

Közlekedés:

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393084
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	284 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

