gdn-ujpest.hu

Üllő

109 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

Üllőn a Sportliget lakóparkban, megvételre kínálok egy 2018-ba épült ikerház felet.

Az ingatlan Leiertherm 30N+F kerámia téglából, 10 cm-es homlokzati szigetelőrendszerrel, 10 cm-es YTONG válaszfalakkal, 15 cm-es mennyezeti paplan szigeteléssel épült, 2 rétegű műanyag nyílászáróval szerelt, 3 külön nyíló szobával, dupla komforttal nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Fűtését, egy CALEO elektromos rendszer adja.

2019-ben SolarEdge 5,4 kWp napelem rendszer lett telepítve, mely az ingatlan teljes elektromos rendszerét táplálja.
Átlagos éves termelés stabilan 4 - 5,2 MWh.

A földszinten található egy gépészeti helyiség, wc kézmosóval, kényelmes nagy nappali konyhával, közvetlen kertkapcsolattal.

Az emeleten három teljes értékű külön nyíló szoba és egy kádas fürdőszoba lett kialakítva.

A kizárólagos használatú 250 nm-es kert, kényelmes kikapcsolódást nyújt és gyorsan karbantartható.

1 személyautó parkolására van lehetőség.

Közlekedés. Budapest belvárosa 35 - 60 perc autóval, Üllő vasútállomás, 17 perc gyalogosan, 4 ...

ID nummer	393046
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	103 m²
Balkon/terrasse	12 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

Home