

**Budapest XXI. bezirk Rakéta utca környéke**

60 000 000 HUF

BUDAPEST XXI. KERÜLETÉBEN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ, ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, 2 ERKÉLYES LAKÁS!

Csepelen, Csillagtelepen, közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kéterkélyes, 55m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, két égtájrú tájolt, K-Ny fekvésű, felújított lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 3 emeletes, téglá falazattal, betonfödémrel, lapos tetővel épült. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálóval, redőnnyel felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek. Fűtése gázkonvektoros. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:  
19,26m<sup>2</sup>, szoba 17,81m<sup>2</sup>, főzőfülke 2,17m<sup>2</sup>, étkező 7,52m<sup>2</sup>  
fürdőszoba 3,11m<sup>2</sup>, wc 0,85m<sup>2</sup>, előszoba 4,24m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>,  
erkély 3,1m<sup>2</sup>;  
pince 3m<sup>2</sup>;

A környék nyugodt és zöldövezeti, ideális választás lehet azok számára, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központi helyekhez. Ez a lakás tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egy kész, azonnal költözhető otthon keresnek.

Közös költség: 18.000.-Ft, a lépcsőház ...



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393044
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1973
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

