

**Budapest XI. bezirk**

96 400 000 HUF

XI. kerület Sas hegy lábánál!!

Eladó egy 54 négyzetméteres, 2 szobás lakás Budapest hegyvidéki részén, a Zólyom közben.

Ez a téglaeépítésű ingatlan az 1. emeleten található és egy 7 négyzetméteres erkéllyel is rendelkezik.

A lakás állapota közepes, esztétikai felújítással igazán otthonossá tehető.

A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, így a téli hónapokban is meleg és kényelmes lehet a lakás.

A kertre néző kilátás nyugodt és békés atmoszférát biztosít a lakásban.

Ideális választás lehet azok számára, akik a város közelségét és a természet közelségét is egyaránt élvezni szeretnék.

A lakás 54 nm+ 7 nm erkély

- Nappali: 20 nm

- Hálószoba: 15 nm

- Konyha: 7,5 nm

- Előszoba: 5,58 nm

- Fürdőszoba: 3,4 nm

- Kamra: 1,5 nm

- WC: 0,8 nm

- Loggia: 6,72 nm

A belmagasság 2,80

Akár hétvégén is tudom mutatni.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392995
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

