

## Zalacsány

99 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, INGATLANFEJLESZTŐK FIGYELEM!

Kivételes befektetési lehetőség Zalacsányban, közvetlenül a Batthyány kastélyszállóval szemben!  
Eladásra kínálok egy összesen 8 797 m<sup>2</sup>-es belterületi telket, amely 3 külön helyrajzi számon szerepel:  
- 5 275 m<sup>2</sup>  
- 2 470 m<sup>2</sup>  
- 1 052 m<sup>2</sup>

A telkek igény szerint külön-külön vagy egyben is megvásárolhatók.

-----  
1) 407/3 hrsz. - 5 275 m<sup>2</sup> telek  
Beépíthetőség: bruttó 1 302 m<sup>2</sup> épület építhető  
Fejlesztési lehetőség:  
- 30 lakás  
- 5 tömb x 6 lakás

Ár: 5 275 m<sup>2</sup> x 12 000 Ft/m<sup>2</sup> = 63 300 000 Ft

-----  
2) 407/15 hrsz. - 2 470 m<sup>2</sup> telek  
Beépíthetőség: bruttó 608 m<sup>2</sup> épület építhető  
Fejlesztési lehetőség:  
- egészségügyi funkciójú és egyéb rekreációs rendeltetésű épület  
- + 1 lakás

Ár: 2 470 m<sup>2</sup> x 12 000 Ft/m<sup>2</sup> = 29 640 000 Ft

-----  
3) 407/6 hrsz. - 1 052 m<sup>2</sup> telek  
Beépíthetőség: bruttó 263 m<sup>2</sup> épület építhető  
Fejlesztési lehetőség:  
- egészségügyi funkciójú és egyéb rekreációs rendeltetésű épület  
- + 1 ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF



G D N

