

## Gyömrő

120 000 000 HUF

Megvételre kínálok, Gyömrő Erzsébettelep csendes, forgalommentes utcájában, a vasútállomástól mindössze 5 perc sétára, eladó egy 1419 m<sup>2</sup>-es telken álló, különleges, szinteltolással épült családi házat!

Az ingatlan 202 m<sup>2</sup>-es, világos és tágas terekkel rendelkezik, melyet 1992-1995 között építettek masszív szerkezettel, szigeteléssel és száraz szuterénrészsel. A ház földszintjén egy kényelmes előszoba, nagy nappali, étkezős konyha, teraszkapcsolat, egy hálószoba és egy kádas fürdőszoba található. Az emeleten további két hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet.

A garázból közvetlen lejárát nyílik a közel 70 m<sup>2</sup>-es szuterénbe, amely a ház szinte teljes alapterületén végigfut, így rengeteg tárolási lehetőséget biztosít.

A ház fűtéséről Quadriga gázbojlerrel működő padlófűtés, valamint a nappaliban található cserépkályha gondoskodik, a nyári hűtést pedig klíma biztosítja. A 27 fokos dőlésszögű cseréptető napelem telepítésére is kiváló.

A telek szabályos téglalap alakú, széles utcafronttal, termő gyümölcsfákkal, és akár további beépítésre is alkalmas.

Tehermentes, CSOK-ra is alkalmas ingatlan, ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392941
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1419 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

