

**Csömör**

179 990 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó kétgenerációs, újszerű állapotú családi ház Csömör egyik nyugodt csendes utcájában! – Vállalkozásra is kiváló!  
Csömörön az Ófaluban kínálok megvételekre egy két külön bejáratú, kiváló állapotú, összesen bruttó 288 nm nettó 245 nm hasznos alapterületű, két generációs családi házat.  
A két ingatlan úgy oszlik meg, hogy a földszinten van 144 nm hasznos lakótér és az emeleten pedig 101 nm.

Az ingatlan 2018-ban épült, rá és hozzá építéssel egy 1975-ben épült masszív kockaházhoz.  
Statikusi engedéllyel és teljes tervezéssel kivitelezést szakemberek csinálták.  
Modern szerkezetű, gondosan karbantartott, és jelenlegi állapotában is azonnal költözhető.  
A ház egy 713 m<sup>2</sup>-es, rendezett, sík telken helyezkedik el, garázzsal és kb. 10 m<sup>2</sup>-es földes pincével.

**FÖLDSZINT** – 4 szoba + konyha + kamra + óriási fürdő + wc , nagyon nagy előtér a vállalkozás miatt.  
A földszint korábban bölcsődeként üzemelt, így kialakítása kiváló: tágas, praktikus és könnyen alakítható.  
4 szoba egyik egymásból nyíló.  
Külön konyha átadó ablakkal.  
Kamra  
Ideális tágas közlekedők  
A terek ...

ID nummer	392919
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	288 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 + 1 Zimmer
Grundstück	713 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

