

**Budapest XIV. bezirk**

69 800 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes téglalakás a XIV. kerületben- Mexikói út

Törökőrön, a Mexikói úton eladó egy 64 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, világos, körbejárható, erkélyes téglalakás rendezett, felújított társasházban.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú, azonnal birtokba vehető, vételára irányár, továbbá Otthon Start Hitel (3%) igénybevételére alkalmas, így kiváló választás első otthonnak vagy befektetésnek.

A lakás elosztása kiváló, a fürdőszobája is ablakos, WC külön helyiségben található, extra tárolási lehetőségként az előszobából nyíló gardrób szolgál.

A lakás alacsony rezsiű, DNY-i fekvésű, egyedi fűtésű (5 kW-os inverteres klíma + gázkonvektor), saját vízmérővel. A beépített, egyedileg tervezett bútorok a vételár részét képezik, így azonnal költözhető.

A társasház hőszigetelt, műszakilag felújított, kertje rendezett, a közös költség 13.000 Ft/hó.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra: villamos, troli, buszok, vasút pár perc sétára, a belváros gyorsan elérhető, Városliget a közelben. Parkolás lakossági engedéllyel kedvező áron.



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392895
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1932
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

