

**Budapest IX. bezirk**

74 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a Börzsöny utcában egy 55 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú lakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 4. emeletén helyezkedik el, és kellemes, udvari kilátásának köszönhetően csendes, nyugodt lakókörnyezetet biztosít. Ideális választás mindazok számára, akik a város központjában, mégis zavartalan környezetben szeretnének élni.

A lakás két kényelmes méretű szobával rendelkezik, valamint egy 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel, amely tovább növeli az életteret és lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra.

A távfűtés gondoskodik az otthon melegéről a téli hónapokban, míg a csúsztatott zsalus építési technológia modern, esztétikus megjelenést kölcsönöz az épületeknek.

Az ingatlan kiváló választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetési célra is.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392862
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1960
Gemeinsame Gebühren	23650 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

