

**Budapest XIV. bezirk**

77 000 000 HUF

Otthon a Városliget szomszédságában – azonnal költözhető, tehermentes lakás!

Eladó egy 76,61 nm-es, magasföldszinti, kiváló elosztású polgári lakás a Városliget mellett, csendes utcában, mégis frekventált környezetben.

A lakás az Városliget közvetlen közelében, az Abonyi utcában található – nyugodt, zöldövezeti hangulat, mégis minden karnyújtásnyira.

Amit kínál:

Tágas, világos terek

2 nagy szoba + ablakos gardrób

Nagyméretű konyha kamrával

340 cm belmagasság – fekvő galéria kényelmesen kialakítható

Magasföldszinti elhelyezkedés, utcai ablakok csendes utcára néznek

Műszaki tartalom:

2018-as felújítás

Teljes víz- és villanyvezeték csere

Megújult, modern fürdőszoba

Új laminált padló

Kiváló hő- és hangszigetelésű műanyag nyílászárók

A fűtés házközponti, kedvező fenntartási költséggel – télen kellemes meleg, nyáron élhető hőmérséklet.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, jelentős megtakarítással rendelkezik.

☐ Extra ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392650
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

