

**Budapest XVII. bezirk**

89 900 000 HUF

XVII. kerület, Rákoshegyén a Helikopter lakópark egyik csendes mellékutcájában eladó egy 60 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló szobás, kertkapcsolatos, teraszos földszinti lakás 89,9 M Ft-ért! kötelező felszíni beálló 7 M Ft

OTTHON START - FIX 3%

- 2006-ban épült, szigetelt, 6 lakásos társasház
- Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba
- Saját, kizárólagos használatú kertkapcsolat
- 15-20 nm-es, részben fedett terasz
- Déli-délnyugati fekvés, világos terek
- Kombi cirkó fűtés egyedi mérőórákkal
- Hűtő-fűtő klíma
- 5 kamrás műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- Sarokkádas fürdőszoba
- Beépített gépesített konyhabútor a vételár része
- Tágas gardrószelekrény egyedi világítással
- Teraszon praktikus tároló/szerszámos szekrény
- Elektromos kapun keresztül megközelíthető felszíni autóbeálló
- Közös költség: 15.000 Ft
- Per- és tehermentes ingatlan

A lakópark infrastruktúrája kiváló: óvoda, boltok, cukrászda, játszótér, csomagpontok pár perc sétára elérhetők. A Keresztúri parkerdő is mindössze néhány perc, ideális ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392579                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 22 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2010                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

