

## Budapest XI. bezirk Etele Square

78 675 000 HUF

### MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN – KELENFÖLD SZÍVÉBEN

Az Etele Pláza közvetlen közelében épülő, 144 lakásos, modern lakópark kiváló választás első otthont keresőknek és befektetőknek egyaránt.

A projektben 30 m<sup>2</sup>-től 125 m<sup>2</sup>-ig elérhető lakások – az egyszobás garzonoktól a tágas, több szobás otthonokig.  
A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló opcionálisan vásárolható.

Gépkocsibeálló: 12.700.000 Ft  
Tároló: 3.175.000 Ft



### A HIRDETETT LAKÁS PARAMÉTEREI

- 51,18 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás
- 2. emelet
- 2,36 m<sup>2</sup>-es loggia
- Kiváló alaprajz, jól bútorozható terek

- Több lakás is elérhető!
- 50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!



### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő és WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – könnyen berendezhető
- Loggia, amely ideális pihenő- vagy étkezőhely



### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392539
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

