

## Zalaegerszeg

38 990 000 HUF

1.emeleti, erkélyes, műanyag nyílászárókkal felszerelt, villamos hálózatában részben felújított, 2 szobás lakás saját tárolóval eladó!

Irányára: 38.990.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen vált eladóvá ez az 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1. emeleti, jó elosztású lakás, amely erkélyével, kedvező fenntartási költségével és kiváló elhelyezkedésével remek választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlanban egy erkély kapcsolatos nappali, egy háló, konyha, valamint közös helyiségben található fürdő és toalett került kialakításra, így praktikus és jól élhető elrendezéssel bír.

Nyílászárói korszerű műanyag ablakokra lettek cserélve, melyek redőnnyel és szűnyoghálóval felszereltek, ezáltal növelve a komfortérzetet és az energiahatékonyságot.

A melegvíz ellátásáról egy új Ariston vízmelegítő gondoskodik, fűtését pedig gázkonvektorok biztosítják, melyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé.

Fontos előny, hogy a villamos hálózat a társasházban felújításra került, ami hosszú távon biztonságos használatot biztosít.

A lakáshoz saját tároló is tartozik, mely ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392525
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

