

**Budapest VI. bezirk**

199 900 000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m<sup>2</sup> összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyszetméterár: ~601.000 Ft/m<sup>2</sup>, amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m<sup>2</sup>

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m<sup>2</sup>

Alagsor (raktár, irattár): 115 m<sup>2</sup>

Összesen: 331 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy tánctérnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m<sup>2</sup> - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m<sup>2</sup> - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392423
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	331 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	83000 HUF

VERKAUF

