

**Budapest XIII. bezirk Belvárosi vibe!**

52 500 000 HUF

Galériás, azonnal használható lakás Újlipótvárosban

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást, amelynél a hangsúly a használhatóságon és a minőségen van. A belső kialakítás jól átgondolt: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali funkció külön, élhető térként működik.

A felújítás teljes körű volt, az anyaghasználat és a műszaki megoldások egységes, magas szintet képviselnek. Az ingatlan kész állapotban van, azonnal költözhető vagy kiadható, további munkát nem igényel.

Befektetésként kifejezetten erős: a környéken reálisan elérhető kb. 650 EUR/hó bérleti díj mellett gyorsan és stabilan hasznosítható. Emellett első lakásként is jó választás lehet azoknak, akik központi elhelyezkedést és gondozott környezetet keresnek.

Ha egy kis alapterületű, de exkluzív lakást keresel, ezt érdemes megnézni.



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392417
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	5000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

