

**Székesfehérvár**

55 000 000 HUF

L-004724. Sziget utcában (Palotaváros) a Jancsár utcai buszmegállótól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, akadálymentesített, liftes épületben 9. emeleti 53 nm-es, 1+2 fél szoba elosztású, panellakás eladó.

A lépcsőház teljes egészében átsetett a panelprogramon, (szigetelés, ablakcsere, radiátorok költségmegosztóval). Az előszoba, közlekedő, nappali, konyha, fürdő és a wc járólappal, 2 szoba pedig PVC-vel burkolt. Az épület közelében zöldövezeti park (horgásztavakkal), iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba.

Autóbusz állomás 5 perc séta távolságra elérhető. Parkolás az épület körül ingyenesen megoldható. Közös költség: 13.000 Ft / hó

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, elosztása, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási irányár: 55 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392319
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

