

## Zalaegerszeg

89 900 000 HUF

Dupla komfortos, dupla garázsos, 210 m<sup>2</sup> - es családi ház melléképületekkel és kedvező rezsivel Zalaegerszegen nyugodt környezetben!

Irányára: 89.900.000 Ft

Zalaegerszeg Csács városrészében vált eladóvá - akár azonnali költözéssel - ez a " C " energetikájú, kiváló statikai és műszaki állapotban lévő, többszintes, 210 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház, amely egy kellő méretű, 720 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el.

Az ingatlan mérete, elrendezése és felszereltsége ideális választás lehet nagyobb családok számára, több generáció együttélésére, de akár vállalkozással kombinált otthonnak is.

A ház szilikát téglából épült, Bramac cserépfedéssel, az északi homlokzaton 10 cm vastag EPS, míg a tetőtér kőzetgyapotszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázüzemű, kondenzációs Vaillant kazán biztosítja helyiségenként szabályozható radiátorokon keresztül, emellett egy szinte új vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A nyári komfortot nagy teljesítményű, csendes Daikin klímaberendezés biztosítja.

A fent említetteknek köszönhetően az épület C energetikai besorolású, melynek köszönhetően fenntartása ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392026
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

