

## Pomáz központi részén

64 000 000 HUF

Pomáz központi részén eladó egy részben felújított, duplakomfortos, 2 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, 569 nm-es összközműves telken!

Az épület szerkezete:

- a nagy része kő és vályog falazatú (50 cm!), az alaprajzon szereplő 26 nm-es szobából ytong falazatú fürdőszoba került kialakításra.

A felújítás során:

- az ablakok nagy részét cserélték műanyag, termo üvegezésűre, mobil szúnyoghálóval, redőnnyel
- a két bejárati ajtóból az egyik már szintén műanyag, fényáteresztő üvegetéttel.
- a vegyestüzelésű kazán új kéményre kötött, de új gázcirkó is rendelkezésre áll, új hatalmas radiátorpaneleken adják le a hőt
- mindkét lakásban külön villanyóra található nappali és éjszakai áramhoz is
- utólag több helyiség kapott talajvíz elleni bitumenes szigetelést, de van ahol ez még megoldásra vár
- a burkolatok nagy része is cserélve lett.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, de marad hely bármi másra, igénytől függően.

Mivel tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető. Sétatávolságra található több óvoda, Német Nemzetiségi Általános Iskola, ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392017
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	569 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

