

## Baja

26 500 000 HUF

Eladó polgári stílusú, nagy belvárosi lakás Baján - terasszal!

Baja belvárosának szívében, kiváló adottságokkal kínálunk megvételre egy 105 m<sup>2</sup>-es, felújítandó, polgári hangulatú lakást, amely rengeteg lehetőséget rejt magában - akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az alsó szint helyiségei:

- tágas belépő
- ebédlő
- 2 nagyméretű, utcai szoba
- főzőfülke
- spájz
- fürdőszoba
- külön mosdó

Az emeleten kialakítva:

- 14 m<sup>2</sup>-es szoba
- tusolós fürdőszoba, mosdó
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely igazi ritkaság a belvárosban

A fűtést vegyes tüzelésű Totya kazán, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ablakok néhány éve modern műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Elhelyezkedés:

Minden karnyújtásnyira: Kossuth Lajos utca, éttermek, Béke tér, Sugó-part, Petőfi-sziget, központi buszmegálló és a vasútállomás pár perc sétával elérhetők.

A szükséges felújítások után ez az ingatlan értékálló otthon vagy kiváló befektetés lehet a belváros egyik legjobb részén.

Keressen bizalommal, és nézzük meg együtt!

Írányár: 26.500.000 Ft

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391759
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	840 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4.8 m

VERKAUF

