

## Kiskunlacháza Dunapart

106 560 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újjépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlan 5820 nm-es telken helyezkedik.

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téglafallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téglafalok tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyvel,

2.EMELET

15. Lakás: 146,89 nm + 14,65 nm terasz- 171.800.000 Ft,

16. Lakás: 54,90 nm + 12,35 nm terasz- ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391735
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	5820 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

