

## Szigetszentmiklós Csépi út környéke

93 500 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓS KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, ELADÓVÁ VÁLT, EGY NAPELEMES, PADLÓFŰTÉSES, LÉGKONDITIONÁLT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY TERASSZAL!

Szigetszentmiklós ligeti részén, csendes zsákutcában, eladóvá vált egy 96m<sup>2</sup> lakóterületű, napelemes, összkomfortos, amerikai konyhás, galériázott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel, 250m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 20m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval.

A lakóház 2007-ben épült, Ytong falazattal.

A külső nyílászárók három rétegű, műanyag-szerkezetű ajtók és ablakok. A beltéri nyílászárók egységes CPL ajtók, modern kilinccsel. Az ablakok és a teraszajtó elektromos alumínium redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelt.

Az épület fűtéséről és meleg-víz ellátásáról Ariston kombi cirkó gondoskodik, kombinált hőleadással, (padlófűtés és lapradiátor). Hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakóház áramellátását 4,5kW-os, bővíthető napelem rendszer egészíti ki.

Az ingatlan fenntartása a rendkívül alacsony rezszi miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391669
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

