

## Budapest XI. bezirk ETELE Square

121 515 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK - Etele Square - VASÚT UTCA

Eladó egy modern, 81m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti 4szobás, amelyhez egy 5m<sup>2</sup>-es loggia tartozik, a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egy szobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak - egyszerűen bútorozható

### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

### ✂ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391519
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

