

Budapest VII. bezirk

101 900 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN - KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg - ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

Lakások méretei:

25 m² - utcai nézet

39 m² - utcai nézet

EXTRA LEHETŐSÉG:

A lakás mellett található egy 21 m²-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható - kiváló több lakásos befektetéshez!

Gazdaságos fenntartás:

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bérbe adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

PRÉMIUM LOKÁCIÓ - BELVÁROSI ÉLETMÓD:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390964
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

