

## Budapest XIV. bezirk Alsórákos

39 900 000 HUF

XIV. kerületben Alsórákos csendes, kertvárosi környezetében, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, csendes utcában, 1930-as években épült, 9 lakásos, felújítás előtt álló társasházban, földszinti, 29 nm-es, 1 szobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással: 11.500 Ft) kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt lakás, 4 m<sup>2</sup>-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető!  
A parkolás közvetlen a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló. 62-es, 69-es villamosok, 5 busz, 81-es trolibusz megállói gyalogosan 5 percre! Közelen élelmiszerboltok, gyógyszertár, Bosnyák téri bevásárlóközpont és piac.

Kiváló választás első lakást vásárlóknak, egyedül állóknak, befektetőknak.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
EA



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390461
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	11500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

